



HOTĂRÂREA Nr. 218/2024

privind aprobarea modificării și actualizării Contractului de concesiune nr. 578/2012, încheiat cu HARVIZ S.A.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iulie 2024;

Având în vedere Adresa nr. 1828/18.07.2024 al societății HARVIZ S.A., înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc cu nr. 31809/18.07.2024, prin care exprimă acordul privind modificarea Contractului de concesiune nr. 578/2012, în sensul eliminării din lista bunurilor predate a terenului în suprafață de 58 mp, înscris în Cartea funciară nr. 70523 Miercurea Ciuc;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 31813/18.07.2024 și Raportul de specialitate nr. 31818/18.07.2024 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind diminuarea suprafeței de teren concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 578/2012, încheiat cu HARVIZ S.A.;

Pe baza rapoartelor comisiilor:

- economice, servicii publice și comerț;
- juridice;

În baza art. 13.1 din Contractul de concesiune nr. 578/2012, încheiat cu HARVIZ S.A.;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit b), art. 139 alin. (1), (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 362 alin. (1), (3) și art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă modificarea și actualizarea Contractului de concesiune nr. 578/2012, încheiat cu HARVIZ S.A. având ca obiect concesionarea terenului situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, aflat în proprietatea privată a municipiului Miercurea-Ciuc, în sensul diminuării suprafeței concesionate, cu terenul cu suprafața de 58 mp, care este înscris în Cartea funciară nr. 70523 Miercurea Ciuc, din 5.903 mp în 5.845 mp, respectiv modificării a redevenței, corespunzător.

(2) Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 578/2012, conform **Anexei** - Model act adițional, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

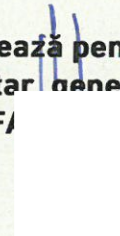
Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) HARVIZ S.A., prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

**Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS**



**Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLF/ JOLF**



MODEL ACT ADIȚIONAL nr. 4/2024
La contractul de concesiune nr. 578/2012

Încheiat între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC, cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Cetății nr.1, având cont nr. RO82TREZ35121A300530XXXX deschis la Trezoreria Miercurea-Ciuc și cod fiscal 4245747, reprezentat prin Bors Béla - viceprimar, în calitate de **CONCEDENT**,

și

2. HARVIZ S.A., cu sediul în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Salcâm nr. 1, județul Harghita, reprezentat de Bogáti Csaba - director general și Fülöp Árpád Zoltán - contabil șef, în calitate de **CONCESIONAR**.

Ținând cont de Contractul de concesiune cu nr. 578/2012, cu obiectul concesiunii terenului în suprafață de 5.903 mp, situat în str. Salcâm nr. 1;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc cu nr. _____ privind aprobarea modificării și actualizării Contractului de concesiune nr. 578/2012, încheiat cu HARVIZ S.A., contractul de concesiune se modifică, cu acordul părților, începând cu data de 01.10.2024:

Art. I. Se modifică și se actualizează art. 1 alin. (3) la Cap. II. Obiectul contractului și va avea următorul cuprins:

"Art. 1. Obiectul contractului este concesiunea terenului, în suprafață totală de 5.845 mp (98 mp + 2327 mp + 3420 mp), aferent construcțiilor și curte, situat în str. Salcâm nr. 1, înscris în Cărțile funciare nr. 66067, 70352 (provenită din Cartea funciară nr. 66066), 70522 (provenite din Cartea funciară nr. 54231)."

Art. II. Se actualizează art. 4 la Cap. IV. Redevența și va avea următorul cuprins:

"Art.4. Redevența anuală a concesiunii este de 7.598,5 Euro/an (5.845 mp x 1,3 euro/mp/an)."

Art. III. Celelalte clauze ale contractului de concesiune cu nr. 578/2012 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional la Contractul de concesiune nr. 578/2012 s-a încheiat în 4 exemplare, cu valoare juridică egală, 3 exemplare pentru concedent și 1 exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT

CONCESIONAR

Președintele ședinței
SZIKSZAI TAMÁS

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFA ILF